



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA ESTADO DE SÃO PAULO

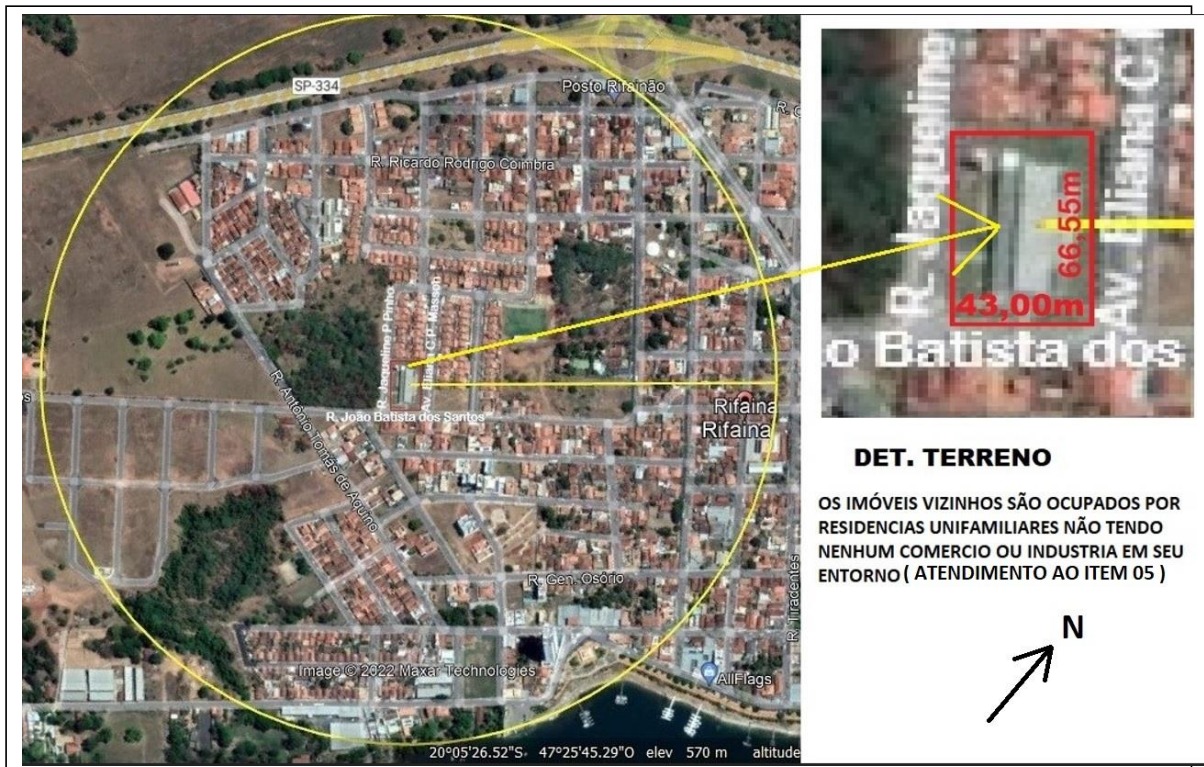
CNPJ 45.318.995/0001-71



Código FDE do Prédio: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (para uso da FDE)

Identificação da intervenção

1. Nome da Creche Silvia Helena Mendonça Lourenço
2. Tipo da Intervenção Física proposta: Ampliação
3. Nível de Atendimento/Ensino previsto: Educação Infantil
4. Indicar qual demanda deverá atender: • Demanda existente: 150 Alunos
5. Caracterização do imóvel e da região





**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001-71



6. Localização do Imóvel:

Endereço completo: Rua João Batista dos Santos nº 350 – Bairro Conj. Hab. Olavo Pereira

Distrito/Município: Rifaina – SP

CEP: 14.490-000 - Telefone: ( 16) 3135.9500

7. Propriedade do terreno/imóvel: Municipal ☐

8. Preencher (sim ou não) para os serviços de infraestrutura existentes nas ruas que circundam o prédio da creche existente:

Ruas do entorno	Calçada	Guia	Sarjeta	Pavimentação	Rede esgoto	Rede água	Energia elétrica	Iluminação pública
R. João B. Santos	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
R. Jaqueline P. Pinho	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
R. Eliana C. P. Masson	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim

Nome da Concessionária de energia elétrica: CPFL

Nome da Concessionária de água e esgoto: SABESP

Melhor acesso para os alunos pela rua (indicar): Jaqueline Pereira Pinho

09. Imóvel em Zona Urbana ☒ Zona de Expansão Urbana ☐ Zona rural ☐

10. Uso predominante no entorno do imóvel: Residencial ☒ Não residencial ☐  
Misto ☐ Vazio ☐

11. Padrão habitacional no entorno do imóvel: Baixo ☒ Médio ☐

12. O município possui Plano Diretor Participativo? (Plano Diretor): Lei Complementar nº 06

13. Possui Lei de Uso e Ocupação do Solo? (Parcelamento de Solo): Lei nº 1807

Indicar a Zona de Uso ou Macrozona (Plano Diretor) ZEIS. Zona Especial de Interesse Social

Indicar a Categoria de uso permitido (pode escola?) Sim

14. Parâmetros Urbanísticos admissíveis por lei municipal para o imóvel

- Recuos mínimos (em metros): Frente: 2,00 M  
Fundo: 2,00 e Laterais: 1,50 M
- Coeficiente de Aproveitamento máximo: 80,00 %
- Taxa de Ocupação máxima: 80,00 %
- Coeficiente de Permeabilidade mínima: 15,00 %





**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001-71



- Outros parâmetros (lote mínimo, gabarito de altura, n.º vagas de estacionamento) lote 66,65 m x 43,00 m

Altura prédio 3,00 m , 03 vagas estacionamento.

- Principais Restrições físicas, legais, ambientais ao uso e aproveitamento do imóvel  
(indicar no levantamento planialtimétrico as faixas "non aedificandi" legais, apresentar Certidão de Uso e Ocupação do Solo, Diretriz Ambiental, demais documentos necessários):

15. Indicar a existência de:

	SIM	NÃO
Prédio Tombado ou de Interesse Histórico		X
Imóvel em Zona Aeroportuária		X
Imóvel em Área de Proteção aos Mananciais – APM		X
Imóvel em Área de Proteção Ambiental – APA		X
Imóvel com Área de Preservação Permanente – APP		X
Córrego a menos de 50m de distância de uma das divisas		X
Represas, lagos, nascentes, a menos de 50m de distância		X
Terreno brejoso ou encharcado		X
Terreno com árvores isoladas a serem removidas		X
Terreno com maciço de vegetação nativa a ser suprimido		X
Estradas, rodovias ou ferrovias a menos de 50m de distância		X
Dutos, canalizações a menos de 50m de distância		X
Torres de transmissão, de telefonia a menos de 50m de distância		X
Outras restrições		

16. Indicar a existência de agentes poluidores ou prejudiciais à saúde, num raio de 2 km (ruídos, vibrações, gases, odores, poeira, esgoto a céu aberto, etc.): não possui agentes poluidores ou prejudiciais a saúde, pois o perímetro urbano do município é inferior ao raio de 2 km em suas extremidades Norte/Sul e Leste/Oeste.

RIFAINA, SP 19 de abril de 2022.

**LUND JOSE**  
**FALEIROS DE**  
**MELO:041866358**  
**03**

Assinado de forma digital  
por LUND JOSE FALEIROS  
DE MELO:04186635803  
Dados: 2022.04.19  
12:57:24 -03'00'

Lund Jose Faleiros de Melo  
Arqº e Urbª CAUSP- A 19.126-4

**HUGO CESAR**  
**LOURENCO:08**  
**695296687**

Assinado de forma digital  
por HUGO CESAR  
LOURENCO:08695296687  
Dados: 2022.04.19  
12:56:53 -03'00'

Hugo Cesar Lourenço  
Prefeito Municipal

Rua Barão de Rifaina nº 251 – CEP 14.490-000 – CENTRO - Rifaina-SP – Tels (16) 3135 1200 – 3135-1251 – Fax 3135 1295

[www.rifaina.sp.gov.br](http://www.rifaina.sp.gov.br)



Assinado com senha por: HUGO CÉSAR LOURENÇO - 19/04/2022 às 12:58:06  
Documento N°: 025014A1109894 - consulta é autenticada em:  
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/025014A1109894>



SEDUCCAP2022028053DM